



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR.2
BRAȘOV — 10.05.2023

SEDIUL DJC BRAȘOV, str. Michael Weiss nr. 22

REZULTATE

01	
NR. ÎNREGISTRARE	2942/12.04.2023
OBIECTIVUL:	CONSOLIDARE, RESTAURARE, REFUNCȚIONALIZARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ IMOBIL FOSTA ȘCOALĂ GERMANĂ VULCAN
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric / zona de protecție a ansamblului bisericii evanghelice fortificate din Vulcan
ADRESĂ:	Localitate: Vulcan, Sat: Vulcan, Strada: Principală, Nr: 116, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația prezentată conține încă neconcordanțe între partea scrisă și partea desenată. Înlocuirea scărilor actuale cu scări metalice, conform descrierii din memoriul tehnic nu se regăsește în secțiuni. Amplasarea rampei pe fațada principală nu se regăsește în fațadă propunere. Nu reiese clar din memoriul tehnic cu ce materiale sunt propuse intervențiile de reparații asupra pereților. Fațadele nu conțin informații despre cromatica existentă și cea propusă. Se va întocmi proiect de componente artistice pentru statui.
02	
NR. ÎNREGISTRARE	3523/30.03.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E, ÎMPREJMUIRE, ANEXĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: BUCEGILOR, Nr: 1A, CF/nr. CAD: 100641, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Propunerea este lipsită de calități. Se recomandă studierea ghidului OAR pentru zona săsească.
03	
NR. ÎNREGISTRARE	3538/11.04.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ - ZONĂ TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravialn comuna Hârseni
ADRESĂ:	Localitate: Hârseni, Sat: Sebeș-extravila, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: C.F. nr. 104785, nr. cad 104785 C.F. nr. 104786, nr. cad. 104786 C.F. nr. 104787, nr. cad. 104787, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția corectării planșei de reglementări cu edificabilul corect reprezentat și redus. Se admite un CUT maxim de 0,5. Cu condiția întocmirii evaluării arheologice a terenului.
04	
NR. ÎNREGISTRARE	3549/15.04.2023
OBIECTIVUL:	DEMOLARE CONSTRUCTII LOCUINTA (C1), ANEXA (C2) SI CONSTRUIRE LOCUINTA PE ACELASI AMPLASAMENT
REGIM DE PROTECȚIE	Ansamblul Mocănime din Săcele - cod LMI Bv-II-a-B-11777
ADRESĂ:	Localitate: Săcele, Sat: , Strada: George Moroianu, Nr: 370, CF/nr. CAD: 100205 Sacele, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Planul de situație nu prezintă vecinătatea, nu se poate aprecia modul de amplasare pe parcelă al noii construcții, aceasta pare să nu respecte regimul de aliniere istoric. Arhitectura propusă introduce un element străin ansamblului aflat în lista monumentelor: balconul la stradă și pare dezechilibrată ca și proporții. Se vor consulta ghidurile de arhitectură elaborate de OAR.
05	
NR. ÎNREGISTRARE	3532/26.04.2023
OBIECTIVUL:	ELABORARE PUZ -CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE+AMENAJARE ACCES
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Sânpetru
ADRESĂ:	Localitate: SÂNPETRU, Sat: , Strada: CALEA HĂRMANULUI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 109252, 116360, 116345, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
06	
NR. ÎNREGISTRARE	3552/20.04.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ IN VEDEREA AMENAJĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC SI FUNCȚIUNI COMPLEXE
REGIM DE PROTECȚIE:	parțial extravilan
ADRESĂ:	Localitate: MOIECIU, Sat: MĂGURA, PEȘTERA, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: CF100486, CF103290, CF 103291, CF 102048, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Soluția propune reglementări care vor crea volumetrii ce vor fi percepute cu regim de înălțime aferent a 6 niveluri, având în vedere declivitatea terenului (complet străin de specificul locului). Se va reduce regimul de înălțime la un maxim de trei niveluri vizibile din vale, precum și zona edificabilă. Se vor reduce indicii urbanistici. Se va prezenta simulare volumetrică



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	(ilustrație de temă). Se recomandă consultarea ghidului de arhitectură OAR pentru zona Bran.
07	
NR. ÎNREGISTRARE	3499/29.03.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, DOUĂ ANEXE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Prejmer - cod LMI Bv-II-s-A-11744 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: -, Strada: STEFAN LUDWIG ROTH, Nr: -, CF/nr. CAD: 108555, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Se va prezenta un studiu pentru istoricul parcelei. Amplasarea pe teren se va face conform specificului local și nu cum s-a propus. Se recomandă consultarea ghidului OAR pentru zona săsească. Se atrage atenția asupra faptului că va fi necesară descărcare arheologică pe amprenta construcției propuse.
08	
NR. ÎNREGISTRARE	3557/06.04.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: PREJMER, Strada: GĂRII, Nr: 163E, CF/nr. CAD: 106921, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz nefavorabil. Din documentarul fotografic prezentat rezultă că împrejmuirea a fost executată, fără avizul DJC și fără să respecte caracterul zonei. DJC va sesiza organele abilitate.
09	
NR. ÎNREGISTRARE	3559/19.04.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC DN73, COMUNA BRAN, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului Castelului Bran - cod LMI Bv-II-a-A-11610
ADRESĂ:	Localitate: Bran, Sat: Bran, Strada: DN73, Nr: -, CF/nr. CAD: 107704, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca prinderile stâlpilor să se realizeze sub nivelul pavajului, și nu vizibil. Cu condiția supravegherii arheologice.
10	
NR. ÎNREGISTRARE	3588/27.04.2023
OBIECTIVUL:	REFUNCTIONALIZARE ZONĂ ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	TRANSFORMARE POD CASĂ ÎN SPAȚIU CAZARE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului bisericii evanghelice din Cincșor - cod LMI Bv-II-a-A-11634
ADRESĂ:	Localitate: Voila, Sat: Cincșor, Strada: Principala, Nr: 3, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Informațiile prezentate în memoriul tehnic și cele în raportul de expertiză tehnică nu sunt corelate. Se va prezenta raportul de încercări pe materiale. Se solicită intervenții structural non-invazive, cu materiale compatibile cu cele existente. Se atrage atenție asupra faptului că simularea fotorealistică nu prezintă corect proporțiile lucarnelor.
11	
NR. ÎNREGISTRARE	3562/20.04.2023
OBIECTIVUL:	P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Hărman
ADRESĂ:	Localitate: Harman, Sat: Podu Oltului, Strada: Ulmului, Nr: F. nr., CF/nr. CAD: 112566, 112567, 114227, 114228, 114223, 114224, 114152., Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Documentația conține informații contradictorii (reglementări vs mobilare). Se vor prezenta zonele edificabile pe plan. Se va reduce procentul de ocupare a terenului Se va întocmi evaluare arheologică a terenului.
12	
NR. ÎNREGISTRARE	3561/18.04.2023
OBIECTIVUL:	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, UNITATE DE CAZARE CU RESTAURANT
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: Râșnov, Sat: , Strada: dn 73, Nr: F. nr., CF/nr. CAD: 115008,115009,115011, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
13	
NR. ÎNREGISTRARE	3354/20.04.2023
OBIECTIVUL:	MODERNIZARE STRĂZI ÎN SATELE GRÂNARI ȘI VĂLENI, ÎN COMUNA JIBERT, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentelor istorice din sat Grânari comuna Jibert
ADRESĂ:	Localitate: JIBERT, Sat: GRÂNARI ȘI VĂLENI, Strada: -, Nr: -, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca în zona de protecție a monumentelor



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

	istorice să nu se execute șanțuri betonate (se sugerează șanțuri înierbate). Documentația va fi întocmită de arhitect cu drept de semnătură. Cu condiția supravegherii arheologice a lucrărilor executate în zona de protecție a monumentelor istorice.
14	
NR. ÎNREGISTRARE	3581/27.04.2023
OBIECTIVUL:	RESTAURAREA CURȚII BISERICII NEGRE - ACTUALIZARE PROIECT AUTORIZAT PRIN AC NR 418/25.06.2012
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric Fostul cimitir parohial, actual Curtea Honterus - cod LMI Bv-II-m-A-11412.02
ADRESĂ:	Localitate: Brașov, Sat: , Strada: Curtea Johannes Honterus, Nr: 2, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil
15	
NR. ÎNREGISTRARE	3580/24.04.2023
OBIECTIVUL:	PUZ - CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Săcele
ADRESĂ:	Localitate: SĂCELE, Sat: , Strada: ZONA STR ECOLOGIȘTILOR - STR RAMPEI, Nr: F.NR, CF/nr. CAD: 117019, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
16	
NR. ÎNREGISTRARE	3589/27.04.2023
OBIECTIVUL:	REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE FAȚADE CU SISTEM DE TERMOIZOLAȚIE, REMODELARE ACOPERIȘ ȘI INTRODUCERE DE ILUMINATOARE DE MANSARDĂ, RENUNȚARE COȘURI DE FUM, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN POD NELOCUIBIL ÎN POD LOCUIBIL, AMPLASARE PANOURI SOLARE, ÎNCHIDERE BALCON ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER IMOBIL DM+P+E+POD STR. CALEA POIENII NR 25 BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	imobil situat în limita obiectivelor și a zonelor de protecție la interiorul căreia autorizarea este permisă doar cu avizul MC
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CALEA POIENII, Nr: 25, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția ca învelitoarea să fie realizată cu țiglă ceramică natur.
17	



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

NR. ÎNREGISTRARE	3565/19.04.2023
OBIECTIVUL:	OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - CATARG PORTDRAPEL
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: , Strada: M.VITEAZUL, Nr: f.n., CF/nr. CAD: 106116-FĂGĂRAȘ, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
18	
NR. ÎNREGISTRARE	3522/27.04.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI CENTRU DE ECHITAȚIE
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan Râșnov
ADRESĂ:	Localitate: RĂȘNOV, Sat: , Strada: GLĂJERIE, Nr: F.N., CF/nr. CAD: 116873, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția reducerii indicatorilor urbanistici (POT 25% și CUT 0,5).
19	
NR. ÎNREGISTRARE	3326/30.01.2023
OBIECTIVUL:	PUZ- CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a sitului rural Prejmer / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: PREJMER, Sat: , Strada: FS, Nr: FN, CF/nr. CAD: 105476, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.
20	
NR. ÎNREGISTRARE	3251/25.04.2023
OBIECTIVUL:	INTRARE ÎN LEGALITATE - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN VILĂ TURISTICĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban zona de nord a orașului -cod LMI Bv-II-a-B-11674, Făgăraș
ADRESĂ:	Localitate: FĂGĂRAȘ, Sat: -, Strada: REPUBLICII, Nr: 9, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Comisia își menține punctul de vedere exprimat anterior.
21	
NR. ÎNREGISTRARE	3496/27.04.2023
OBIECTIVUL:	1. DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, 2. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
REGIM DE PROTECȚIE:	ansamblul urban Dârste - cod LMI Bv-II-a-B-11668



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: CALEA BUCUREȘTI, Nr: FN, CF/nr. CAD: 172166, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția supravegherii arheologice.
22	
NR. ÎNREGISTRARE	2893/28.04.2023
OBIECTIVUL:	ÎNTOCMIRE P.U.Z.-CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	extravilan comuna Fundata
ADRESĂ:	Localitate: Fundata, Sat: , Strada: f.s., Nr: f.n., CF/nr. CAD: 101070, 103304, 103305, 102578, 100402, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării evaluării arheologice a terenului.
23	
NR. ÎNREGISTRARE	2766/24.08.2022
OBIECTIVUL:	PROIECT TRAFIC, SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI DOTĂRI, SAT VISCRI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL BRAȘOV
REGIM DE PROTECȚIE:	Situl rural Viscri - cod LMI Bv-II-s-A-11841 / sit UNESCO
ADRESĂ:	Localitate: Bunești, Sat: Viscri, Strada: Principala, Nr: -, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil
24	
NR. ÎNREGISTRARE	3458/05.05.2023
OBIECTIVUL:	OBTINERE AC PENTRU RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, TRANSFORMARE MANSARDĂ ÎN ETAJ, SCHIMBARE ACOPERIȘ, REALIZARE TERASĂ, MODIFICARE GOLURI MANSARDĂ
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a Ansamblului urban Brașovul vechi - cod LMI
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: MEMORANDULUI, Nr: 6, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Aviz favorabil cu condiția realizării mansardei în volumul existent.
25	
NR. ÎNREGISTRARE	2504/02.06.2022
OBIECTIVUL:	STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE COMUNA BUDILA
REGIM DE PROTECȚIE:	monument istoric - Bv-II-m-A-11615.02 (parc) și zona de protecție a monumentelor istorice din Budila
ADRESĂ:	Localitate: BUDILA, Sat: BUDILA, Strada: Principală și Crișan, Nr: 261, CF/nr. CAD: -, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Aviz favorabil



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

26	
NR. ÎNREGISTRARE	3490/30.03.2023
OBIECTIVUL:	STUDIU DE FEZABILITATE REALIZARE RIGOLE ȘI PODEȚE ÎN SATELE HÂRSENI, SEBEȘ, MĂRGINENI DIN COMUNA HÂRSENI
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentului istoric Biserica Sf. Nicolae” - cod LMI BV-II-m-B-11730
ADRESĂ:	Localitate: HARSENI, Sat: SEBEȘ, HÂRSENI, MĂRGINENI, Strada: PRINCIPALĂ, Nr: INTRAVILAN, CF/nr. CAD: EXTRAS MO, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta pe planul de situație monumentul istoric, zona sa de protecție. Se vor identifica profilele transversale pentru această zonă, podețele, tipul de îmbrăcăminte etc.. Soluția de arhitectură pentru intervențiile în zona de protecție a monumentului vor fi întocmite de către un arhitect cu drept de semnătură. Se recomandă soluția cu șanțuri înierbate în zona de protecție a monumentului istoric.
27	
NR. ÎNREGISTRARE	3539/11.04.2023
OBIECTIVUL:	CONSTRUIRE HALĂ GATER
REGIM DE PROTECȚIE:	zona de protecție a monumentului istoric Turn de cetate - cod LMI Bv-II-m-B-11602
ADRESĂ:	Localitate: com. Apața, Sat: Apața, Strada: -, Nr: 212, CF/nr. CAD: Cf nr 100190; nr. cad 100190Cf nr 100191; nr. cad 100191, Bloc: -, Scara: -, Apartament: -
REZULTAT:	Revenire. Se va prezenta planșa de PUZ (reglementări) vizată de către autoritatea locală. Arhitectura propusă se va integra în context prin formă și materiale.
28	
NR. ÎNREGISTRARE	3604/27.04.2023
OBIECTIVUL:	„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA PAVILIOANELE A ȘI F4 DIN CAZARMA 497 BRAȘOV”
REGIM DE PROTECȚIE:	Ansamblul urban Brașovul vechi - cod LMI Bv-II-a-B-11298
ADRESĂ:	Localitate: BRAȘOV, Sat: , Strada: LUNGĂ, Nr: 231-233, CF/nr. CAD: -, Bloc: , Scara: , Apartament:
REZULTAT:	Revenire. Documentația se va completa cu probele pe materiale (cărămidă), având în vedere propunerile invazive ale expertizei tehnice. Planșele de arhitectură se vor completa cu toate informațiile necesare, cele prezentate nefiind conform normelor în vigoare. Se va întocmi studiu istorico - arhitectural.



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

DIVERSE	
	<p><u>Dosar 3520/2023</u> - _Consultare privind "Legalizare construire locuință" în comuna Prejmer, str. Sportului nr. 32A PROPUNEREA COMISIEI: Aviz nefavorabil, se va respecta avizul inițial emis.</p> <p><u>Dosar 3259/2022</u> - PUZ Construire locuințe individuale PROPUNEREA COMISIEI: Aviz nefavorabil, PUZ-ul care se dorește extins nu a fost avizat de către DJC.</p> <p><u>Dosar 3517/2023</u> - Construire casă mortuară Șercaia PROPUNEREA COMISIEI: Se va prezenta o soluție care să nu intre în conflict cu monumentul istoric și cu biserica ortodoxă, căreia i se va subordona în ce privește arhitectura propusă, care se va simplifica (se va evita crearea unui nou turn / accent vertical).</p> <p><u>Dosar 682/2020</u> - Consultare privind imobilul aflat la adresa Piața Unirii nr. 16, Brașov, avizat anterior - se sugerează modificarea soluției anterior autorizate. PROPUNEREA COMISIEI: Comisia este de principiu de acord cu intervenția, se va propune o soluție de învelitoare cu țiglă ceramică pentru învelitoarea către proprietatea vecină.</p> <p><u>Dosar 3516/2023</u> - Reabilitare cămin cultural sat Hălmeag PROPUNEREA COMISIEI: Documentația nu este completă și lizibilă, se vor prezenta planșe la o scară lizibilă, cu toate informațiile necesare, conform normelor în vigoare.</p> <p><u>Dosar 2777/2022</u> - Reanalizare documentație tehnică CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL SKY 5 LOCUINȚE COLECTIVE 3S+P+14E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, ACCESE PROPUNEREA COMISIEI: Aviz nefavorabil. Comisia propune să se ia în considerare o soluție în care cel mult un corp de clădire poate avea o înălțime mai mare, dominant, retras față de coama dealului și față de limita dinspre calea Făgărașului. Restul volumelor se pot subordona atât dealului cât și acestui accent</p>



Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: directiapatrimoniubrasov@yahoo.com

vertical. Propunerile vor fi susținute cu mai multe simulări volumetrice (inclusiv perspective lungi), din toate punctele de vizibilitate posibile, atât dinspre partea ansamblului urban cât și din restul direcțiilor în care aceste imagini se suprapun cu cea a monumentului istoric reprezentat de biserica Sf. Bartolomeu. Se vor prezenta rezultatele cercetării arheologice privind intervenția în situl clasat în Lista monumentelor istorice. Se va reduce regimul de înălțime și masivitatea ansamblului propus.

RAPOARTE ARHEOLOGIE AVIZATE

- 3522/05.04.2023 – Râșnov, Glăjerie CF 116873
- 3217/18.04.2023 – Bran, CF 107716
- 3595/28.04.2023 – Sânpetru, CF 104893, 104892, 104890, 104902